

(в целях подготовки к общему собранию собственников)

1. Если считаете, что нужно отказаться от ТСЖ и выбрать какую-либо управляющую компанию (УК), то ставим галочку (V) в столбце «ДА» или «НЕТ» (либо «ДА, либо «НЕТ») в этом блоке вопросов:

ДА НЕТ

1.1	ТСЖ «Дема» управляет плохо, мне не нравится, нужно отказываться от ТСЖ		
1.2	ТСЖ «Дема» пока справляется, однако не может оптимизировать ежемесячные расходы на з/п, на СОИ и т.п, невозможно сократить штат и увеличить жилой фонд. В существующей ситуации УК будет управлять лучше, УК – профессионалы, ТСЖ – соседи, нужно убирать ТСЖ		
1.3	Нужно проводить ОСС и выбирать УК, которая уже управляет домами в Деме		
1.4	Нужно проводить ОСС и выбирать УК, которая придет из Уфы		
1.5	Все четыре дома должны выбрать себе одну и ту же УК, что бы легче было контролировать		
1.6	Каждый из четырех домов должен выбрать себе свою УК		
1.7	Вот эту УК считаю хорошей, хочу ее порекомендовать для управления нашими домами /вписать название УК/ _____ или _____		
1.8	ТСЖ ликвидировать не надо, оставить для контроля за УК, заключить договор с УК на один год, посмотреть как управляют и по результатам продлить договор с УК, либо вернуться в ТСЖ	ДА	НЕТ

2. Если считаете, что ТСЖ «Дема» необходимо оставить, то ставим галочку (V) в столбце «ДА» или «НЕТ» (либо «ДА, либо «НЕТ») в этом блоке вопросов:

ДА НЕТ

2.1	ТСЖ «Дема» управляет домами хорошо, мне все нравится, надо сохранить ТСЖ		
2.2	Председателем ТСЖ «Дема» надо выбрать любого, кто согласится, лишь бы сохранить ТСЖ		
2.3	Существующий тариф на СиР 20,83 руб./кв.м. не менялся с 2015 года, его не хватает даже для выполнения обязательного Перечня и надлежащего содержания домов, нужно повышать		
2.4	Существующий тариф на СиР 20,83 руб./кв.м. в любом случае нужно поднять до 23 руб. за один кв.м. площади, а деньги на ремонт входн. групп, кабин лифтов и подъездов собирать целевым платежом (отдельная строка в платежке) в период, когда не платим за тепло (май-сентябрь)		
2.5	Существующий тариф на СиР 20,83 руб./кв.м. нужно повысить не на 2,17 руб., а на _____ руб. за один кв.м. площади, поскольку тариф в 23 рубля тоже недостаточный для того чтобы И платить обязательные платежи, И делать ремонт входных групп, подъездов, кабин лифтов, И постепенно гасить долги перед РСО		
2.6	Председателя ТСЖ нужно выбрать как контролера и помощника Управляющему на неполный день и небольшую з/п (примерно на _____ руб. в месяц), а управление поручить грамотному <u>постоянному Управляющему</u> на полную хорошую з/п. Хорошей заработной платой для <u>постоянного Управляющего ТСЖ</u> из четырех наших домов считаю сумму в размере _____ руб. в месяц		
2.7	Председателем ТСЖ (помощником), по моему мнению, нужно выбрать /назвать конкретного человека из наиболее активных собственников наших домов/ _____		
2.8	Постоянным Управляющим ТСЖ, по моему мнению, нужно выбрать /назвать конкретного человека из наиболее активных жителей наших домов/ _____		
2.9	Учитывая непростую ситуацию в стране и в регионе, сейчас не нужно ничего менять, тариф на СиР не повышать, ТСЖ «Дема» с <u>временным</u> управляющим сохранить до лета 2021 года, посмотреть как будем справляться в таких условиях, а дальше на ОСС окончательно решить что делать	ДА	НЕТ

Я собственник жилья в наших домах, хочу стать председателем ТСЖ «Дема», мой тел. \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дополнительно хочу сказать \_\_\_\_\_

